

BUWOG

SCHÖN ECK 13

in der stadt ein dorf



BERNREITERPLATZ 13, 1210 WIEN

bernreiterplatz.buwog.at





In der Stadt ein Dorf.
In der Gemeinschaft ein Zuhause.
In der Natur ein Lebensmittelpunkt.

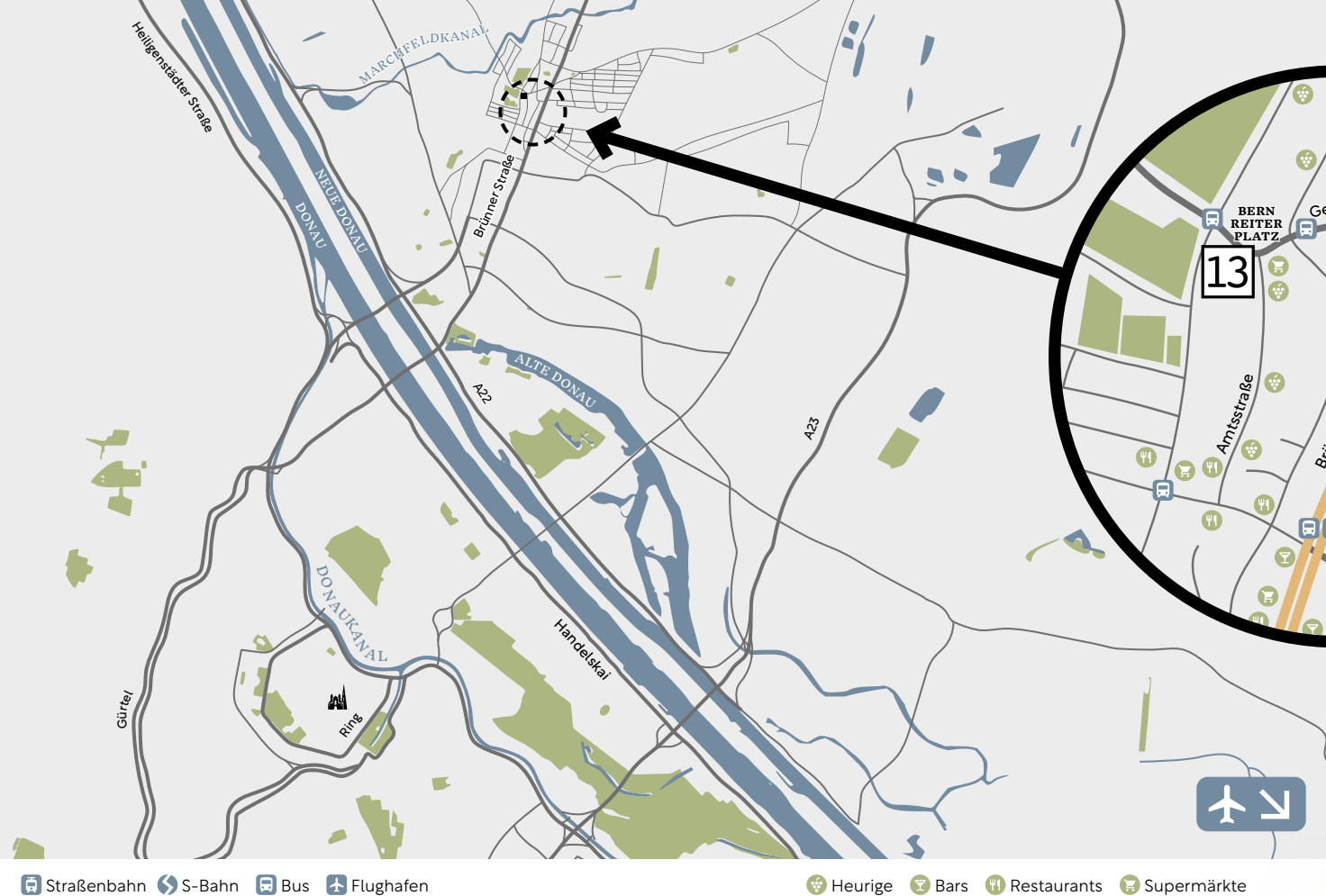
Stadt und Land im Fluss

Wo die Ausläufer des Europaschutzgebietes Bisamberg geselliger Weinkultur weichen, wo der grüne Gürtel des Marchfeldkanals Erholung bringt, wo die lebenswerteste Stadt der Welt ihren großzügigen Grünflächen und reichen kulturellen Angeboten spürbar ist, entsteht ein besonderer Ort: Schöneck 13 ist ein interessanter Lebensraum für all jene, die sowohl die bunte Vielfalt der Natur als auch die vielfältigen Möglichkeiten Wiens schätzen, eine Begegnungszone für Groß und Klein, eine Heimat für Familien, Paare und Best Ager. In den 60 freifinanzierten Eigentumswohnungen sowie 5 freifinanzierten Maisonette-Wohnungen im Innenhof mit reihenhausähnlichem Charakter und direktem Tiefgaragenzugang begegnet ländlicher Charme urbanem Lifestyle. Hier trifft dörfliche Gemeinschaft auf Weltmetropole und gute öffentliche Infrastruktur auf das satte Grün der Naherholungsgebiete.



Provisionsfrei
für den Käufer

- 60** freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- 5** freifinanzierte Maisonette-Wohnungen im Innenhof mit Terrasse und Eigengarten
- 35-111** m² Wohnnutzfläche
- 1-4** Zimmer
- 2022** geplante Fertigstellung: Anfang 2022



Eine Umgebung, die entdeckt werden will

Abschalten, Luft holen, auspowern, erkunden, erleben – direkt vor Ihrer Tür wartet die Natur mit attraktiven Erlebnissen. Der begrünte Marchfeldkanal ist mit seinen Wegen ideal für Entdeckungstouren zu Fuß oder mit dem Fahrrad, das Europaschutzgebiet Bisamberg lockt mit vielfältiger Flora und Fauna. Und nach der ereignisreichen Zeit in der Natur schmeckt die Stärkung in den naheliegenden Gasthäusern und Heurigen gleich noch besser.

4 Gehminuten zu den Straßenbahnlinien 30 & 31 mit Anbindung an die Schnellbahnlinien S3 & S4

4 Gehminuten zu den Buslinien 30A, 32A, 36A, 36B

5 Fahrminuten zur Auffahrt der A22 Donauufer-Autobahn

Eine Nachbarschaft, die alles bietet

In Schöneck 13 muss niemand in die Ferne schweifen, denn das Wichtigste liegt ganz nah: Kindergärten, Volks- und Hauptschulen sowie Gymnasien befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Auch zahlreiche Nahversorger wie Supermärkte, Banken, Apotheken, Ärzte, Lokale und Geschäfte können fußläufig erreicht werden. Das Krankenhaus Wien Nord ist nur wenige Autominuten entfernt.

Vor der Tür das Abenteuer



ABGESCHLOSSENE FAHRRÄDRÄUME

Mehrere verspernte Fahrrad- und Kinderwagenräume schützen Ihre Fahrräder und Kinderwagen.

GRÜN- & FREIFLÄCHEN

Je nach Wohnungstyp profitieren Sie von Ihrem eigenen Garten oder Balkon, Ihrer Terrasse oder Loggia.

HAUSEIGENE TIEFGARAGE

46 PKW-Stellplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.

5 MAISONETTE-WOHNUNGEN

In den 5 Maisonette-Wohnungen im Innenhof wohnen Sie auf 2 Etagen und mit eigenem Garten sowie direktem Tiefgaragen-Zugang.

BEGRÜNTER INNENHOF

Bäume und Sträucher gestalten den Innenhof als angenehme Begegnungszone für die BewohnerInnen.

VERSCHIEDENE WOHNUNGSTYPEN

Verschiedene Größen für viele Bedürfnisse: vom Zuhause für Jungfamilien bis zum Alterssitz.

SPIELPLATZ

So lässt es sich leben!

Ein perfekter Platz zum Leben, ein wunderbarer Platz zum Zuhause-Sein – das spiegelt sich sowohl im Design als auch bei der Ausstattung von Schöneck 13 wider: Der Einsatz von qualitativollen und modernen Materialien, barrierefreie Zugänge, Spielplätze sowie die stimmungsvolle Begegnungszone für eine dorfähnliche Gemeinschaft machen die Anlage zum idealen Zuhause für Jungfamilien, Paare und Best Ager. Jeder Wohnungstyp verfügt zudem über eine eigene Freifläche wie Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia. Schöneck 13 wird damit zum generationenübergreifenden Lebensmittelpunkt im Herzstück zwischen Stadt und Land.



SOMMER
2020

WINTER
2021/2022



Bernreiterplatz 13 1210 Wien

Key Facts

Energiekennzahlen:
HWB 25-31kWh/m²a; fGEE 0,59-0,62

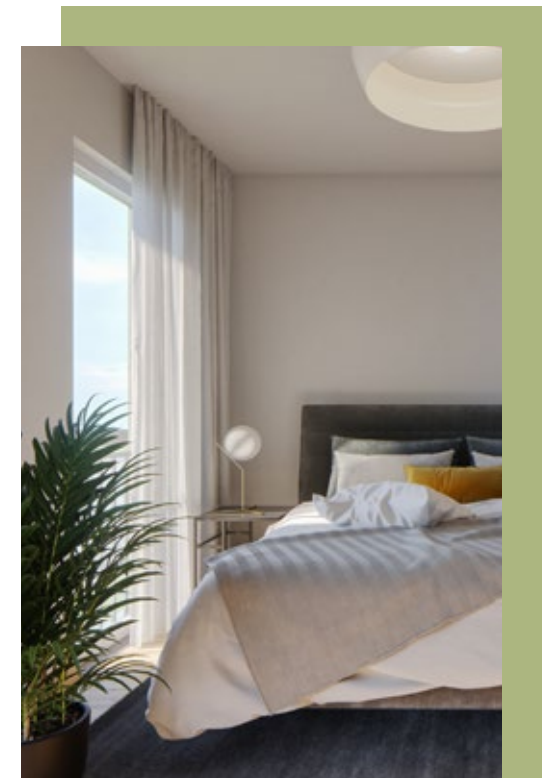
Moderne Innenausstattung

Fußbodenheizung

Echtholzparkett

Sonnenschutz

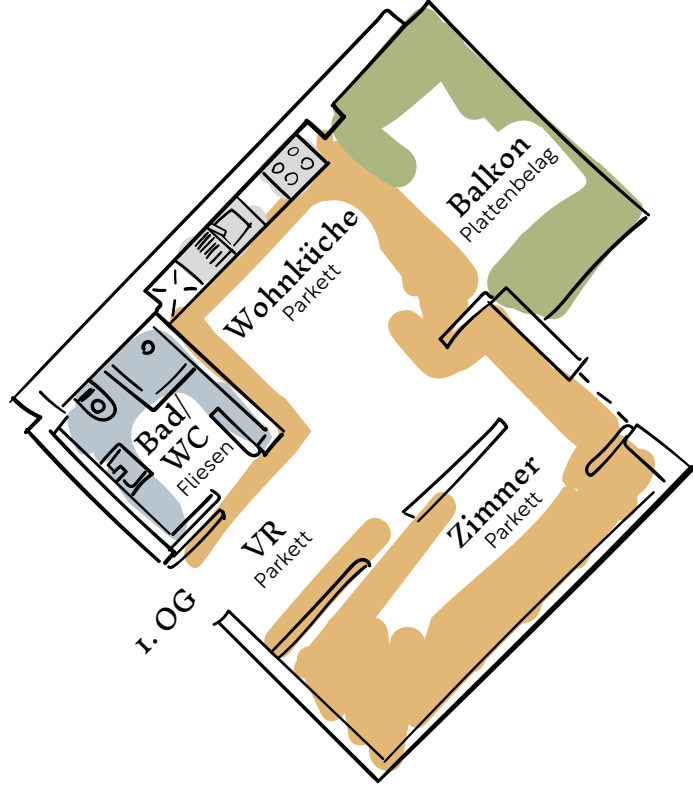
Klimageräte in den DG-Wohnungen



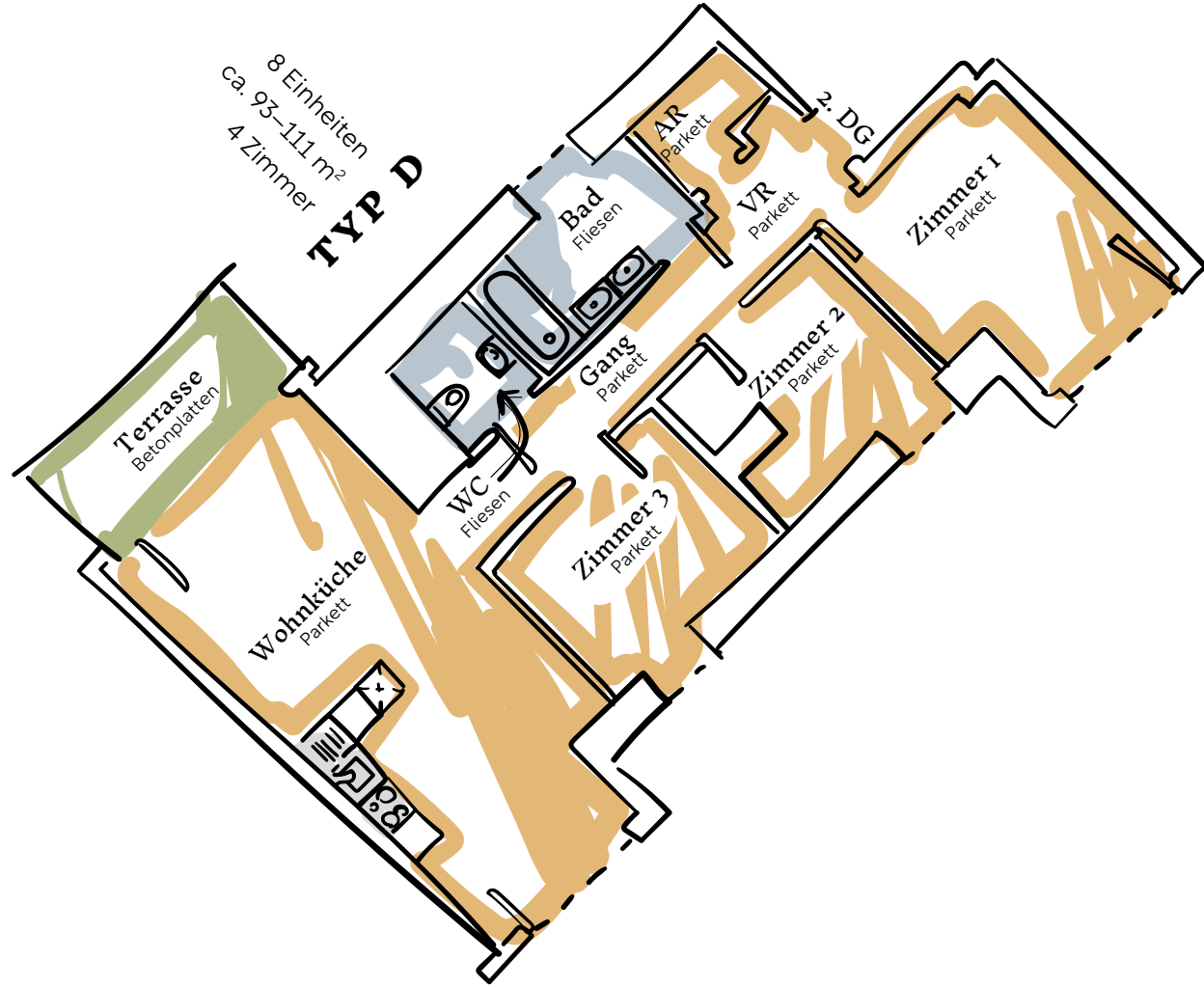
Welcher Typ sind Sie?



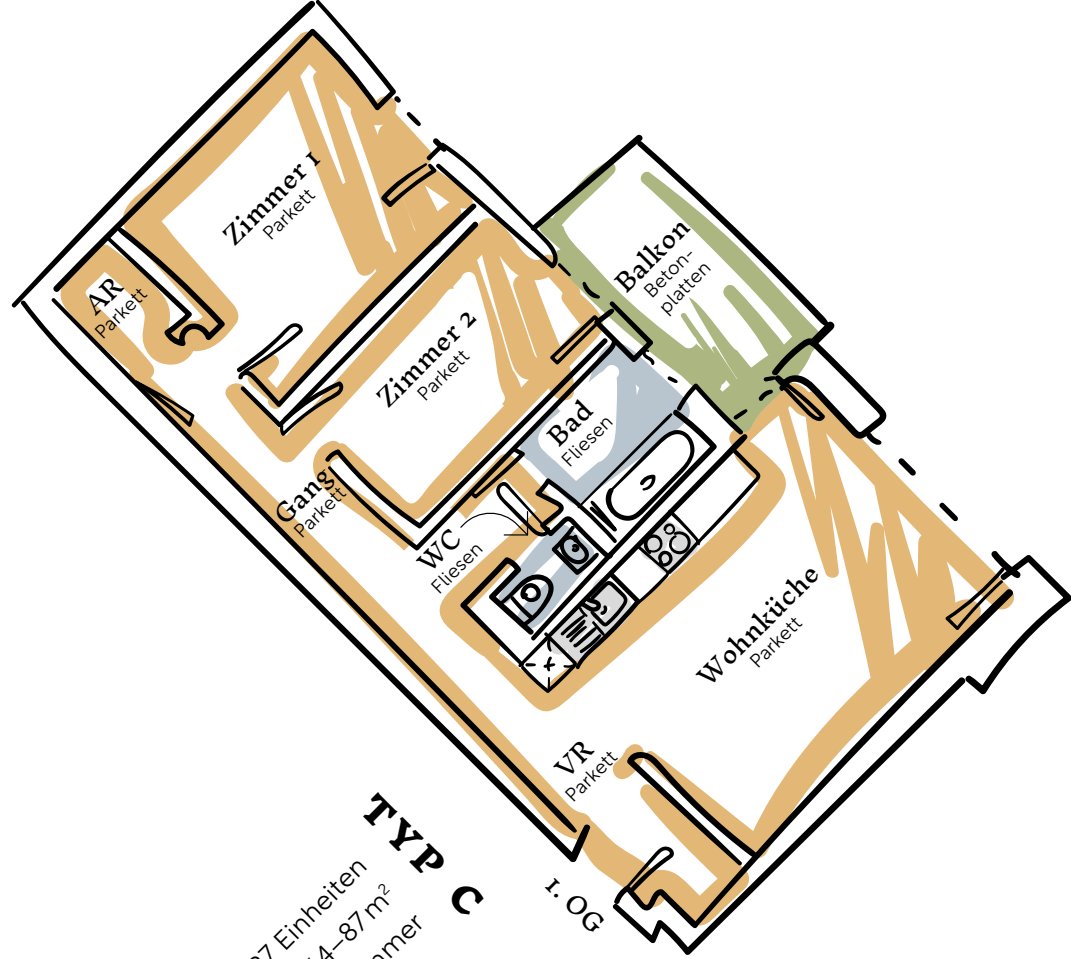
TYP B
23 Einheiten
ca. 50–63 m²
2 Zimmer



TYP A
2 Einheiten
ca. 35 m²
1 Zimmer



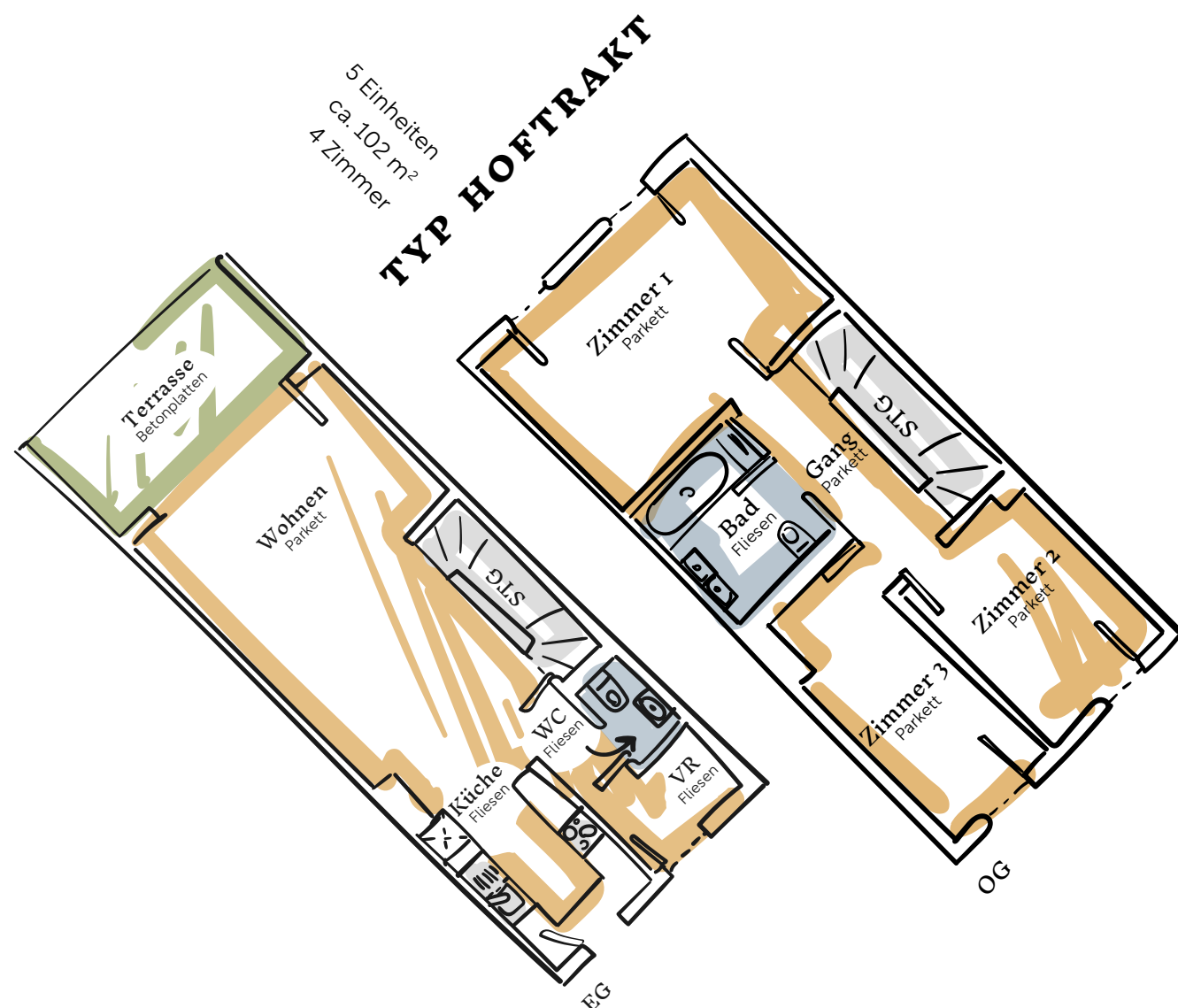
TYP D
8 Einheiten
ca. 93–111 m²
4 Zimmer



TYP C
27 Einheiten
ca. 64–87 m²
3 Zimmer

Wohnen auf zwei Etagen

Platz für die ganze Familie: Die 5 Maisonette-Wohnungen im Innenhof verfügen auf 102 m² und zwei Etagen über insgesamt 4 Zimmer sowie über einen zusätzlichen Abstellraum im Untergeschoß. Die direkte Verbindung zur Tiefgarage ermöglicht einen einfachen Zugang. In Schönck 13 leben Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit Garten – ganz wie in Ihrem eigenen Haus.

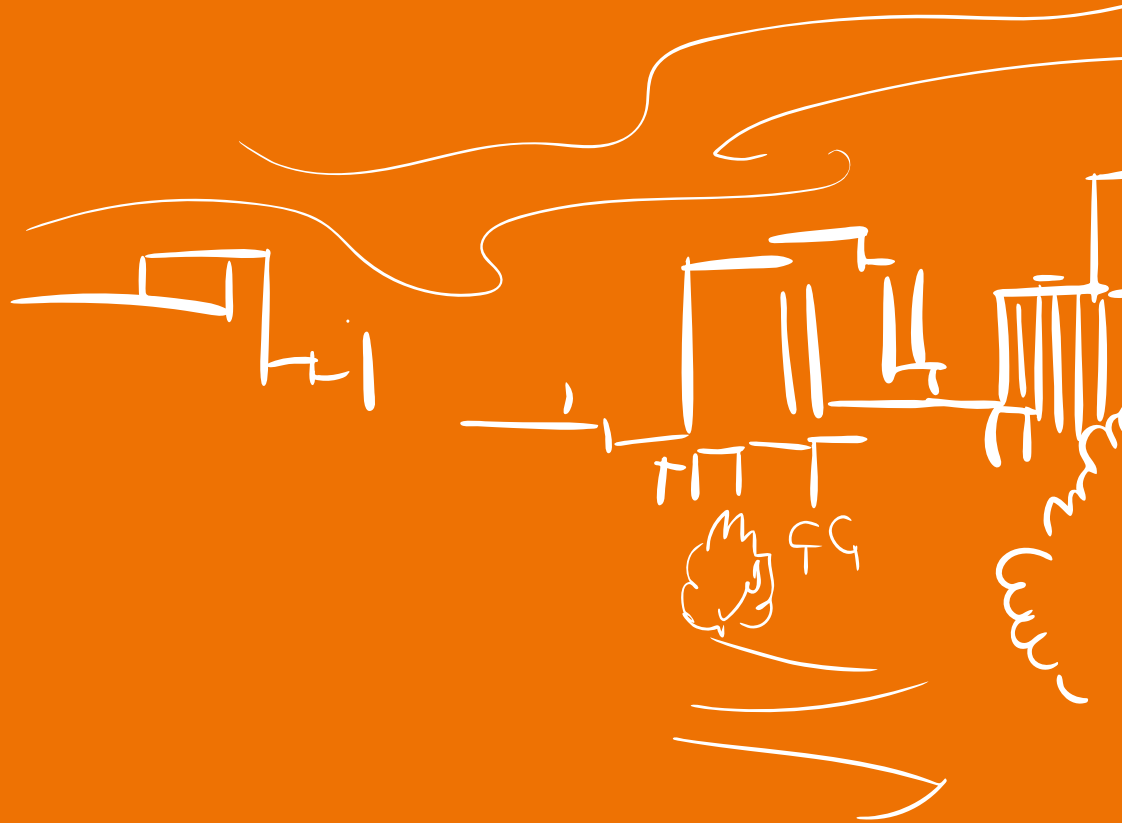


SCHÖN
ECK 13

Ihr Zuhause
im Herzstück
zwischen Stadt
und Land.

BUWOG SCHÖN ECK 13

in der stadt ein dorf



KONTAKT

Eva Fleberger
+43 (0) 664 60928 1213
eva.fleberger@buwog.com
bernreiterplatz.buwog.at

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Änderungen sind jederzeit möglich. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese

Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung

sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Jänner 2021

IMPRESSUM

Medieninhaber: BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien; Grafik & Text : Studio Ideenladen, 3500 Krems;
Fotos: Adobe Stock, Studio Ideenladen; Visualisierungen: IONOMO GmbH; Druck: Gugler GmbH, 3390 Melk



buwog.at